

**Antrag
des SPD Ortsvereins Barsbüttel
zum Kreisparteitag der SPD Stormarn**

Gründung einer Baugesellschaft im Kreis Stormarn

Der Parteitag möge beschließen, den Kreisvorstand aufzufordern, die Möglichkeit der Gründung und des Aufbaus einer rechtlich selbstständigen Baugesellschaft im Kreis Stormarn zu prüfen.

Die Gesellschaft soll den Städten und Gemeinden im Kreis anbieten, die Verantwortung für den Bau, die Planung und Sanierung von öffentlichen Gebäuden wie Kindertagesstätten, Schulgebäuden, Schwimmbädern u.a. zu übernehmen.

Die Gesellschaft ist mit privaten Investoren zu gründen. Gesellschafter sollen diese und der Kreis Stormarn zusammen mit zugehörigen Städten und Gemeinden des Kreises werden.

Die Gesellschafter stellen das nötige Eigenkapital zur Verfügung. Die Vorhaben werden kreditfinanziert. Die Gesellschaft generiert eigene Einnahmen durch die Vermietung und den Verkauf von Gebäuden.

Nach dem Bau oder der Sanierung tritt die Gesellschaft in ein Mietkaufverhältnis mit der jeweiligen Stadt oder der Gemeinde, in der die Gesellschaft tätig wird, ein. Die Gesellschaft ist Vermieter, die Stadt oder Gemeinde ist Mieter. Ziel ist es, dass die gebauten oder sanierten Gebäude langfristig in den Besitz der Mieter übergehen. Entsprechende Modelle sollen flexibel gestaltet werden.

Begründung:

Der Investitionsbedarf ist bekannterweise enorm und muss daher hier nicht nochmals dargestellt werden.

Städte und Gemeinden haben für die Investitionen nicht ausreichende Mittel, und es werden keine ausreichende Kreditaufnahme genehmigt. Die Bauämter sind bisweilen mit anderen Vorhaben ausgelastet und haben nicht die nötigen Kapazitäten für weitere Vorhaben.

Die Städte und Gemeinden stehen vor großen Herausforderungen, die sie nicht allein bewältigen können.

Eine Gesellschaft mit privaten Investoren in der Hand des Kreises, beteiligter Städte und Gemeinden kann eine zentrale Rolle einnehmen, die Herausforderungen zu bewältigen.

Barsbüttel, 26.9.2025

SPD Ortsverein Barsbüttel
Beate Maak
Matthias Berneburg